



ANFFAS ONLUS CENTRO LARIO E VALLI – MENAGGIO

Associazione Locale Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali

Con sedi a: 22010 Grandola ed Uniti (Co)

Sede Legale: Via Cascinello Rosso, 12 - <http://www.anffasmenaggio.com>

*Sede operativa: **RSD ANFFAS RESIDENCE** – Via Cascinello Rosso, 1*

e-mail: segreteria@anffasmenaggio.com - tel. e fax 0344 30704 e 320 2408213 - servizio ADI 334 7227384

*Sede operativa: **Casa della solidarietà La Rosa Blu** – Via Cascinello rosso, 11 - Tel. 0344 32472 e 345 1461659
amministrazionelarosablu2020@gmail.com*

PEC: anffasmenaggio@legafmail.it – facebook: [larosablugrandola](https://www.facebook.com/larosablugrandola)

Verbale dell'Assemblea dei Soci 28 giugno 2024

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 18.00 presso la RSD Anffas Residence in via Cascinello Rosso n 1, in Grandola ed Uniti, si è riunita, in seconda convocazione l'assemblea dei soci dell'Associazione Locale Anffas Onlus Centro Lario e Valli- Menaggio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione verbale della seduta precedente
2. Presentazione bilancio consuntivo 2023 ed adempimenti conseguenti
3. Aggiornamenti
4. Varie ed eventuali

Assume la presidenza il Presidente Antonio Zucchi, coadiuvato dal Direttore Generale Dott. Massimo Bottazzi.

Sono presenti i soci Sampietro Annalisa, Aricci Ornella, Puricelli Barbara, Peter Emidio Ferrario Fabrizio. Uditori presenti: Signorello Valentina, Romina Miragoli, Nava Maria Luisa, Conti Maurizia, Bottazzi Lorenzo. In collegamento telefonico il revisore dei conti Pagano Giuseppe. Il Presidente, constatata la validità della convocazione, alle ore 18.05 dichiara l'assemblea regolarmente costituita a norma di statuto e chiama i presenti a discutere in merito all'ordine del giorno.

1. Lettura e approvazione verbale della seduta precedente

Si procede alla lettura del verbale della riunione dell'ultima assemblea tenutasi in data 6 dicembre 2023, che viene approvato all'unanimità dai consiglieri.

2. Approvazione bilancio consuntivo 2023 e adempimenti conseguenti

Prima di procedere alla presentazione del bilancio, il Direttore Generale provvede a presentare la Ragioniera Romina Miragoli che affianca Roberta Calandra nella ragioneria e si occupa, in particolare, di bilanci.

Il presidente, con l'aiuto del Direttore Generale, proseguono quindi con la presentazione del bilancio 2023.

Nello specifico il Direttore Generale provvede ad illustrare per macro voci le principali poste di bilancio del 2023 confrontandole con le medesime del 2022 e contestualmente illustra i contenuti della relazione di missione e gestione per l'anno 2023.

C.F. 93008030137 – P.IVA 02870650138

Iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche con DPGR n. 5070 del 29/03/2004
Intesa San Paolo - IBAN IT24 030 6909 6061 0000 0126 638 (RSD ANFFAS Residence e ADI)
Credito Cooperativo di Lezzano - IBAN IT53 0086 1851 7000 0000 0502 538 (La Rosa Blu)
Conto corrente postale Ufficio di Grandola ed Uniti n. 15784226
per fatture: anffasmenaggio.fatture@pec.it

Servizio	Entrate		Uscite	
	Consuntivo 2022	Consuntivo 2023	Consuntivo 2022	Consuntivo 2023
RSD ANFFAS RESIDENCE (gestione ordinaria)	1.754.467,00 €	1.751.849,00 €	1.684.851,00 €	1.728.432,00 €
SAD	42.777,00 €	28.338,00 €	29.615,00 €	20.900,00 €
ADI	221.545,00 €	306.867,00 €	137.111,00 €	174.971,00 €
Sede	1.827,00 €	880,00 €	12.512,00 €	18.427,00 €
La Rosa Blu	2.479.451,00 €	3.007.692,00 €	2.270.292,00 €	2.792.333,00 €
Gestione Straordinaria	25.826,00 €	21.491,00 €	10.922,00 €	- 319.881,00 €

Dallo schema riportato si evince che:

- La Rsd Anffas Residence chiude la gestione ordinaria con un utile pari a 23.417,00 euro in flessione rispetto al 2022 (euro 69.616). Cio' a causa degli aumenti progressivi nei costi per l'acquisto di materie di consumo e per le manutenzioni della struttura. Le entrate, con una lieve diminuzione specie da fondi regionali, si mantengono stabili paragonati alla saturazione dei posti letto disponibili che ora è stabilmente completa.
- Il servizio SAD presenta un utile pari a 7.438,00 euro nel 2023, lievemente inferiore a quello del 2022 (euro 13.162,00). Il Direttore Generale specifica che il servizio ha avuto un lieve decremento dei pazienti assistiti e, contestualmente, si sono registrati una diminuzione, sia degli introiti, che delle spese del personale.
- Il servizio ADI chiude con un utile pari a 131.896,00 euro a fronte di un utile 2022 pari a 84.433,00 euro. Tale incremento si genera da un maggior numero di entrate. Il Direttore Generale informa che si è provveduto al passaggio da servizio di assistenza domiciliare ADI a Cure Domiciliari C-DOM con una differenziazione delle tariffe da introitare, ma con una sostanziale uniformità negli accessi da rendicontare. Informa inoltre che dal passaggio a C-Dom si è provveduto a riassorbire anche i pazienti della Valle Intelvi essendo ora Anffas l'unica ditta "storica e locale" erogatrice di prestazioni nel vasto territorio che va da Argegno a Sorico e valli laterali ad occidente del Lago di Como.
- La sede è una posta di bilancio storicamente in perdita a causa degli alti costi di gestione e rappresenta e registra le quote di versamento della quota alla sede nazionale e regionale. Le entrate derivano esclusivamente dal tesseramento che registra una flessione rispetto al 2022. Il Presidente ricorda che occorrerà implementare il tesseramento ad Anffas e rifondare una forte base associativa.
- Il Centro Multiservizi La Rosa Blu presenta un utile pari a euro 215.359,00 nel 2023 a fronte di un utile di 209.159 nel 2022. Cio' è grazie al progressivo aumento della saturazione dei posti letto e al proporzionale aumento delle entrate da rette da famiglie e da enti pubblici. La saturazione dei posti letto è quasi totale già dalla seconda parte del 2023

Il Direttore Generale riferisce che sul bilancio di settore gravano gli ammortamenti per una cifra rilevante (435.932,00 euro) e che ha limitato di molto non solo l'utile settoriale, ma anche complessivamente l'utile globale.

A tal proposito, il Presidente, ricorda che purtroppo tra i mutui accessi (tutti con interessi variabili) per la costruzione ed arredo della struttura hanno avuto un incremento vertiginoso nelle rate di interessi che portano gli esborsi economici a cifre record da quando si è aperto il rapporto con le banche passando da 380.000 euro annui medi del passato agli attuali oltre 630.000 euro

Il Direttore Generale provvede inoltre ad elencare le poste dello stato Patrimoniale confrontando anno 2022 e anno 2023:

Attivo	2023	2022
Immobilizzazioni materiali	10.427.734,73 €	10.773.924,25 €
Attivo Circolante	2.207.199,87 €	1.936.711,51 €
Ratei e Risconti	4.672,04 €	646,36 €
Totale	12.639.606,64 €	12.711.282,12 €
Passivo	2023	2022
Patrimonio netto	3.528.826,56 €	3.488.144,36 €
Fondo rischi e oneri	106.952,18 €	106.952,18 €
Trattamento di fine rapporto	1.062.740,70 €	957.178,65 €
Debiti	7.828.315,53 €	8.146.425,93 €
Ratei e Risconti	112.771,67 €	12.581,00 €
Totale	12.639.606,64 €	12.711.282,12 €

Il Direttore Generale, di concerto con il Presidente e con il revisore dei Conti Dott. Pagano intervenuto a mezzo telefonico, constata la continuità aziendale e la corrispondenza delle poste di bilancio, richiamando l'organo amministrativo al monitoraggio degli impegni finanziari assunti.

Il Presidente sottolinea come le poste di bilancio portano tutte le gestioni socio-sanitarie in utile determinando la realizzazione di un utile complessivo di ragguardevole interesse.

Segue ampio dibattito fra i presenti, al termine del quale, sia il bilancio consuntivo che la relazione di missione la gestione vengono approvati all'unanimità

3. Aggiornamenti

.....omissis.....

4. Varie ed eventuali

Viene ricordato che a fine 2024 si dovrà provvedere al rinnovo cariche del consiglio direttivo.

Alle ore 19.00, non essendoci altro da discutere, il Presidente dichiara concluso l'assemblea.

Il Direttore Generale
Dott. Massimo Bottazzi

Il Presidente
Antonio Zucchi